



Magnifique projet résidentiel contemporain de 7 étages, comprenant 258 unités : studios, appartements de 1 à 3 chambres, certains avec chambre de service ou jacuzzi privé. Les superficies varient de 427 à 1 872 pieds carrés (environ 40 à 174 m²). Les appartements sont équipés de systèmes domotiques, de cuisines aménagées avec électroménagers Bosch et de salles de bains avec finitions haut de gamme Kohler.

Cadre de vie et équipements

Pensé comme un complexe de style resort, Verano offre des prestations exceptionnelles :

- Piscine de style plage avec bar intégré
- Rivière artificielle et splash park pour enfants
- Salles de sport intérieure et extérieure, studio de yoga, piste de jogging
- Cinéma, espace coworking, salons familiaux, salle de billard
- Jardin zen, espaces barbecue, aires de jeux terrasses panoramiques

Le projet inclut également des commerces en rez-de-chaussée et des services de sécurité 24h/24

Emplacement stratégique

Situé à Dubai Studio City, Verano bénéficie d'une excellente connectivité :

- À 5 min du Dubai Autodrome
- À 10 min de Dubai Sports City
- À 15 min du Mall of the Emirates
- À 20 min de Dubai Marina
- À 25 min du centre-ville de Dubaï et de l'aéroport international de Dubaï

Deux nouvelles stations de métro sont en cours de construction à proximité, renforçant l'accessibilité du quartier

Tarifs et plan de paiement

Les prix débutent à 650 000 AED (environ 158 000 euros) pour un studio. Le plan de paiement est flexible :

- 20 % à la réservation
- 40 % pendant la construction
- 40 % à la remise des clés prévue au *3e trimestre 2027* ([Off-Plan Properties Dubai

Potentiel d'investissement

Avec un rendement locatif estimé entre *7 et 8 %*, Verano représente une opportunité intéressante pour les investisseurs, notamment en raison de la croissance rapide de Dubai Studio City et de la demande croissante de logements dans cette zone.